

04008982608030008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 898**
26 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ/ 8432 (1)

Χωροθέτηση - παραχώρηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον όρμο Αμφιλοχίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2160/1993 (Κεφ. Γ΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α) περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 388/24.10.2001 (ΦΕΚ 254 Α) περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/12.6.2001 (ΦΕΚ 123 Α) περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Τουρισμού στο Υπουργείο Ανάπτυξης.
5. Την Τ/4202/9.7.2001 Κοινή Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα Τουρισμού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού του Υπουργείο Ανάπτυξης. (ΦΕΚ 196 Γ).
6. Το 313/19.9.2001 (Φ.Ε.Κ. 211 Α) Π.Δ. περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών.
7. Την 485/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484 Β) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης.
8. Τα 3361/30.7.99 και 6932/13.12.2000 αιτήματα Δήμου Αμφιλοχίας, περί χωροθέτησης καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση όπου είχε χωροθετηθεί με την Τ/1379/98 (ΦΕΚ 341 Β) Υπουργική Απόφαση τουριστικός λιμένας.
9. Το με Α.Π. 12931/οικ/20.11.2000 Αποδεικτικό Ανάρτησης του αιτήματος στο Κατάστημα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας.
10. Το με 943/29.2.2000 Αποδεικτικό Ανάρτησης του αιτήματος στο Κατάστημα του Δήμου Αμφιλοχίας.
11. Το 158/28.9.2001 Πρακτικό Διϋπουργικής Επιτροπής άρθρου 30 Ν. 2160/93.
12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2636/98 και την υποβληθείσα μελέτη, τη χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών, δυναμικότητας 95 θέσεων ελλιμενισμού, στη δυτική ακτή του όρμου Αμφιλοχίας όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και στην τεχνική περιγραφή που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης είναι 6.345 τ.μ. (ΑΒΓ ...... 5 Α 6Α)

Το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης είναι 41.390 τ.μ. (ΑΘ1Θ2 ..... Δ2 ΓΒΑ)

Το εμβαδόν επιχώσεων είναι 4.050 τ.μ.

Τα προτεινόμενα Λιμενικά Έργα είναι τα ακόλουθα:

α) Ένας πλωτός προβλήτας ΚΚ1 μήκους 36μ.

β) Δύο πλωτοί προβλήτες (ΛΛ1 και ΜΜ1) μήκους 48μ. έκαστος

γ) Πλωτός κυματοθραύστης συνολικού μήκους 100μ. για προστασία του καταφυγίου έναντι των μικροκυματισμών του Αμβρακικού κόλπου.

Σε ότι αφορά στη χερσαία υποδομή θα υλοποιηθούν τα ακόλουθα:

α) Το κτίριο 1 επιφάνειας 192 τ.μ. όπου προβλέπεται ένα γραφείο διοίκησης, ιατρείο, αναψυκτήριο, πύργος ε-

λέγχου, κατάστημα ναυτιλιακών ειδών με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ.

β) Το κτίριο 2 επιφάνειας 32 τ.μ. όπου προβλέπεται το φυλάκιο εισόδου ο υποσταθμός και το μηχανοστάσιο με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4.00μ.

γ) Το κτίριο 3 επιφάνειας 128 τ.μ. όπου προβλέπονται εγκαταστάσεις υγιεινής, πλυντήρια και μικρές αποθήκες με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4.00μ.

Σύνολο δομημένης επιφάνειας 352 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης 352/6.345 = 0,055 τ.μ.

Οι 95 συνολικά θέσεις πρόσδεσης σκαφών αναψυχής, μικρού και μεσαίου μεγέθους, οι οποίες εξασφαλίζονται με την κατασκευή του καταφυγίου, αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΩΝ	ΜΗΚΟΣ L M	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
I	<8	16
II	8<10,00	28
III	10,00-12,00	32
IV	12,00-15,00	11
V	15,00-18,00	8
ΣΥΝΟΛΟ		95

Προβλέπεται επίσης μία θέση παραβολής για σκάφος του Λιμενικού Σώματος.

Το προβλεπόμενο ύψος της επένδυσης (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) είναι 1.465.000 Ευρώ.

2. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

• Να κατασκευαστεί δίκτυο ρευματοδότησης με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ανά θέση πρόσδεσης σκαφών.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο ύδρευσης με παροχή νερού ανά θέση πρόσδεσης σκαφών.

• Να υπάρχει η δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.

• Να προβλεφθεί δεξαμενή για τη συγκέντρωση και κατακάθιση των ελαιωδών καταλοίπων.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.

• Να προβλεφθεί τρόπος αποκομιδής και διαχείρισης των βιολογικών καταλοίπων.

• Να διαθέτει εγκατάσταση απάντλησης λυμάτων.

• Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

• Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α).

• Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου και να εξασφαλίζεται η οδική προσπέλαση στο καταφύγιο.

• Να εφοδιαστεί πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης έργων.

• Να γίνει η σύνδεση των αποχετεύσεων τόσο των κτιριακών εγκαταστάσεων όσο και των λυμάτων των σκαφών, με το αποχετευτικό δίκτυο της πόλης της Αμφιλοχίας.

• Να φωτοσημανθούν τα ακρομώλια σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.

• Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές να απορριφθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50,00) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται 2 ναυτικά μίλια βορείως της άκρας Μακριά Μύτη.

• Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια των έργων θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποίησής τους.

• Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

• Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

• Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

• Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

• Σε περίπτωση ανεύρεσης εναλίων αρχαίων κατά τη διάρκεια των εργασιών, οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να ειδοποιήσουν αμέσως την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, προκειμένου να προβεί σε ενέργειες των αρμοδιοτήτων της.

• Να επανακαθορισθούν τα όρια αιγιαλού και παραλίας που θα προκύψει από τις προβλεπόμενες προσχώσεις, μετά το πέρας των εργασιών.

• Ο φορέας διαχείρισης του έργου να συνεργασθεί με την οικεία λιμενική αρχή προκειμένου να εξετασθεί η αναγκαιότητα παρουσίας ρυμουλκών στο λιμάνι για επέμβαση σε περιπτώσεις ανάγκης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

• Τα νέα κτίρια που θα κατασκευασθούν να εφοδιαστούν με τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες.

• Μετά την τοποθέτηση πλωτών προβλητών να υποβληθούν στον οικεία Λιμενική Αρχή πιστοποιητικά από αναγνωρισμένο Νηογνώμονα για την ασφαλή αγκύρωσή τους, την πλευστότητά τους και τη μη τοξικότητα των χρησιμοποιηθέντων υλικών.

• Να ελεγχθεί αρμοδίως από τεχνικής πλευράς ο τρόπος στερέωσης/αγκύρωσης του πλωτού κυματοθραύστη και πλωτών προβλητών, ώστε να αποφευχθεί τυχόν αποκοπή τους που θα αποτελέσει ναυτιλιακό κίνδυνο.

3. Με την παρούσα απόφαση, το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται, παραχωρεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 άρθ.34 του Ν. 2160/93 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.7 άρθ.27 Ν. 2636/98, τη χρήση και εκμετάλλευση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Αμφιλοχίας στο Δήμο Αμφιλοχίας που εφ' εξής θα αποκαλείται φορέας διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή απλά φορέας διαχείρισης και αποδέχεται την παραχώρηση με τους όρους που περιέχονται στην παρούσα.

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

4. Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών αρχίζει από δημοσιεύσεως της παρούσας και λήγει μετά τριάντα τρία (33) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη,για μια επιπλέον δεκαετία, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης και εκατέρωθεν συμφωνία για προσαρμογή των όρων της παραχώρησης (αντάλλαγμα κ.λπ.) στις τότε κρατούσες συνθήκες.

5. Το καταβλητέο στο Δημόσιο (Δ.Ο.Υ. Αμφιλοχίας) ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου ορίζεται στο ποσό πέντε χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (5.700) και θα καταβάλλεται στην οικεία Δ.Ο.Υ. μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης αρχής γενομένης από τη δημοσίευση της παρούσας.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής του προηγούμενου έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται από οποιονδήποτε λόγο, διέπεται δε από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

6. Τα πάσης φύσεως έργα του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, πρέπει να εκτελεσθούν, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

7. Τα προβλεπόμενα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις θα ολοκληρωθούν εντός τεσσάρων ετών από εκδόσεως της παρούσας.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρόνου λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος για κάθε μήνα καθυστέρησης.

8. Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται:

- Να λειτουργεί το καταφύγιο όλο το χρόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Γενικό και Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του, να το διατηρεί σε καλή κατάσταση από πλευράς εγκαταστάσεων και παρεχομένων υπηρεσιών και να μεριμνά για τη συντήρηση και τις αναγκαίες επισκευές των έργων αυτού, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων όσο και καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του καταφυγίου.
- Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζομένων σκαφών και των χρηστών του καταφυγίου τουριστικών σκαφών.
- Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στη 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη.
- Να εφαρμόσει τα οριζόμενα στην 3418/07/2002 (ΦΕΚ 712 Β) Κοινή Υπουργική Απόφαση, μέτρα για την παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων.
- Να μεριμνά για και την καθαριότητα, ευπρέπεια και ευταξία του καταφυγίου

9. Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της παρούσας, έχει κατατεθεί από το φορέα διαχείρισης στη Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού πέντε χιλιάδων επτακοσίων (5.700) ευρώ (Νο 17459/Γραφείο Παρακαταθηκών Αμφιλοχίας).

Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος πέραν του ως άνω ποσού θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται ισόποσα και το γραμμάτιο παρακαταθήκης.

Επίσης, ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει το προαναφερόμενο ποσό, όταν μετά από κατάπτωση μειωθεί στο 75%.

Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στο Δημόσιο μέχρι την λήξη ή την καθ'οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των έργων του καταφυγίου, ο φορέας διαχείρισης πριν την έναρξη των εργασιών οφείλει να προσκομίσει στη Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων, εγγυητική επιστολή Τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με το 5% του προϋπολογιζομένου κόστους επένδυσης.

Η ως άνω εγγύηση θα επιστραφεί στο φορέα διαχείρισης τρεις μήνες μετά την ολοκλήρωση του συνόλου των έργων του καταφυγίου.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από τις προαναφερόμενες εγγυήσεις, με ισόποση κατάπτωση - απόδοση κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λπ. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης.

10. Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει:

α) το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιωνδήποτε εργασιών εκτέλεσης ή συντήρησης αυτού, καθώς και κατά τη διάρκεια λειτουργίας του.

β) την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου καθ' όλη την διάρκεια παραχώρησης.

Το Δημόσιο σαν κύριος του καταφυγίου, δεν θα έχει καμία συμμετοχή για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Ανάπτυξης).

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να κατατίθενται στη Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση επελεύσεως ασφαλιστικής περιπτώσεως από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από το φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητά του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο.

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από το Ελληνικό Δημόσιο (Γενική Γραμματεία Τουρισμού / Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων).

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή το Δημόσιο θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Δημόσιο μπορεί να επιδιώξει την απαίτησή του αυτή και κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

11. Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ'όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για τη διατήρηση της κατοχής του καταφυγίου τουριστικών σκαφών και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα και στο Υπουργείο Ανάπτυξης / Γενική Γραμματεία Τουρισμού / Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

12. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Ανάπτυξης / Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων) δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος τουλάχιστον 45 ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την άμεση απόδοση της παρακαταθήκης ή την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους των εις χείρας του εγγυητικών επιστολών, χωρίς αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

13. Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλες τις εντός αυτού εγκαταστάσεις, χωρίς καμία αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά τη λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωσή της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

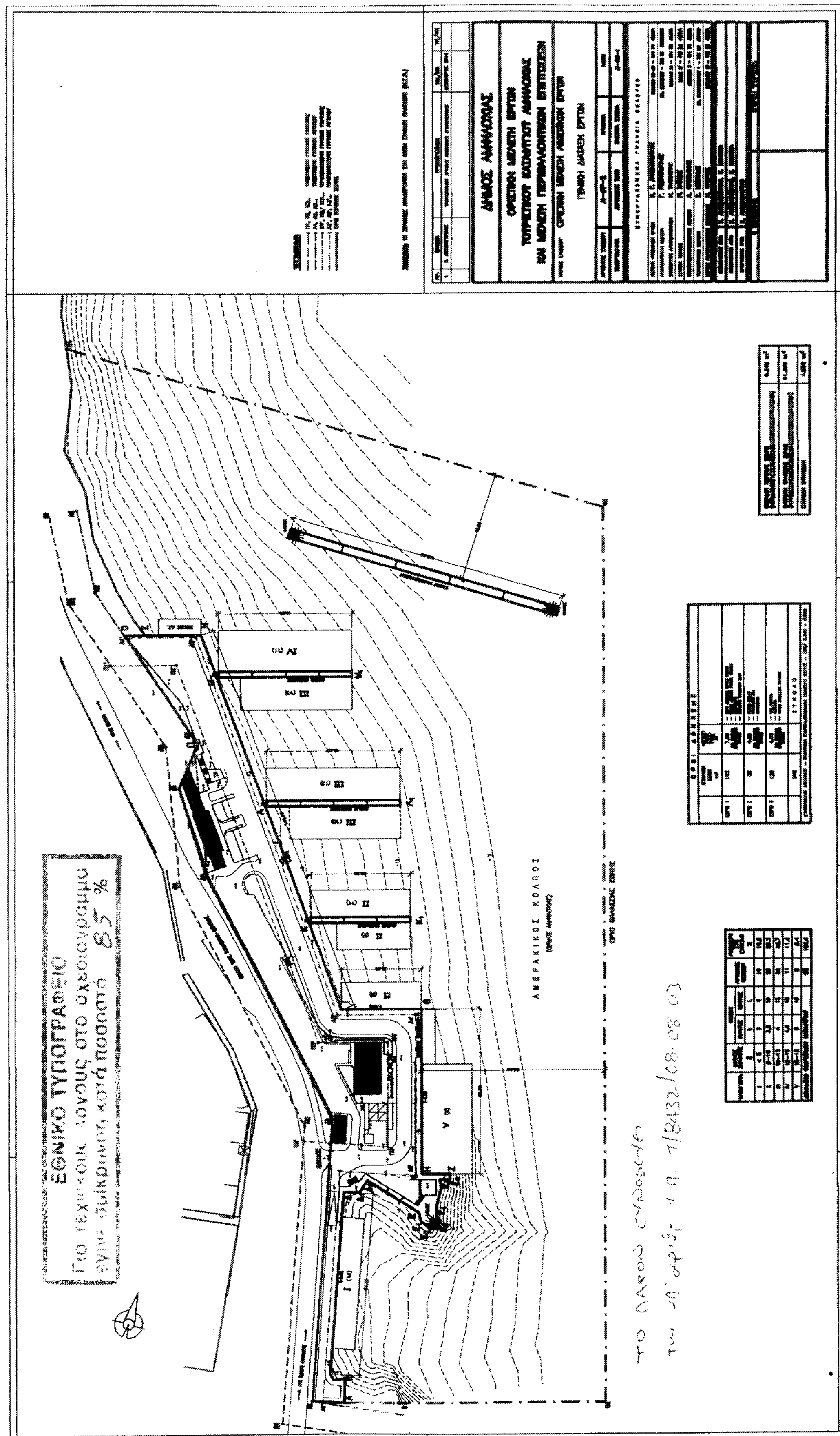
14. Από δημοσιεύσεως της παρούσης παύει να ισχύει η Α.Π. Τ/1379/98 (ΦΕΚ 341/Β/9.4.98) Υπουργική Απόφαση χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα στον όρμο (λιμανάκι) στη δυτική ακτή του Όρμου Αμφιλοχίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2003

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85 %
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

Αριθ. 1880 (2)

Διόρθωση ορίων οικισμού Αγίας Κυριακής Αρίας του Δήμου Ναυπλίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Το Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Το Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Το Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
6. Το Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124Α).
7. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των».
8. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
9. Τις 3173/25.7.89, 58/21.1.93 και 15642/875/20.5.96 αποφάσεις του Νομάρχη Αργολίδος για τη διάκριση, την κατάταξη και τον καθορισμό των ορίων και των όρων και περιορισμών δόμησης του ανωτέρω οικισμού.
10. Τη 2917/9.10.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για τη διόρθωση των ορίων του οικισμού.
11. Την 132/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
12. Την 194/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου για την εξέταση των ενστάσεων κατά της προηγούμενης 132/2001 απόφασης.
13. Την 77/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου για την επικαιροποίηση της 194/2001 απόφασης.
14. Το Πρακτικό 6/26.6.2003 θέμα 3ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη διόρθωση των ορίων του οικισμού Αγίας Κυριακής Αρίας του Δήμου Ναυπλίου παρά τις ιδιοκτησίες των Καλαντζή Βασιλείου και Καλαντζή Σταυρούλας, Ζούζια Αριστείδη και Καλογρίδου Σοφίας και Καλογρίδη Ιωάννη και τη μεταφορά του ορίου από τον ιδιωτικό δρόμο ΓΔ μέχρι το φυσικό όριο του ρέματος 20β - 20γ όπου 20γ η τομή του ρέματος και του αγωγού του Ανάβαλου σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα καθόσον οι ανωτέρω ιδιοκτησίες είναι οι μόνες που περικλείονται από τον αγωγό του Ανάβαλου και το φυσικό όριο του ρέματος και είναι εκτός των ορίων του οικισμού.

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων στην εν λόγω έκταση στα 2.000 τ.μ. και το πλάτος των προβλεπόμενων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) δρόμων κατ' ελάχιστον στα 6,00 μ.

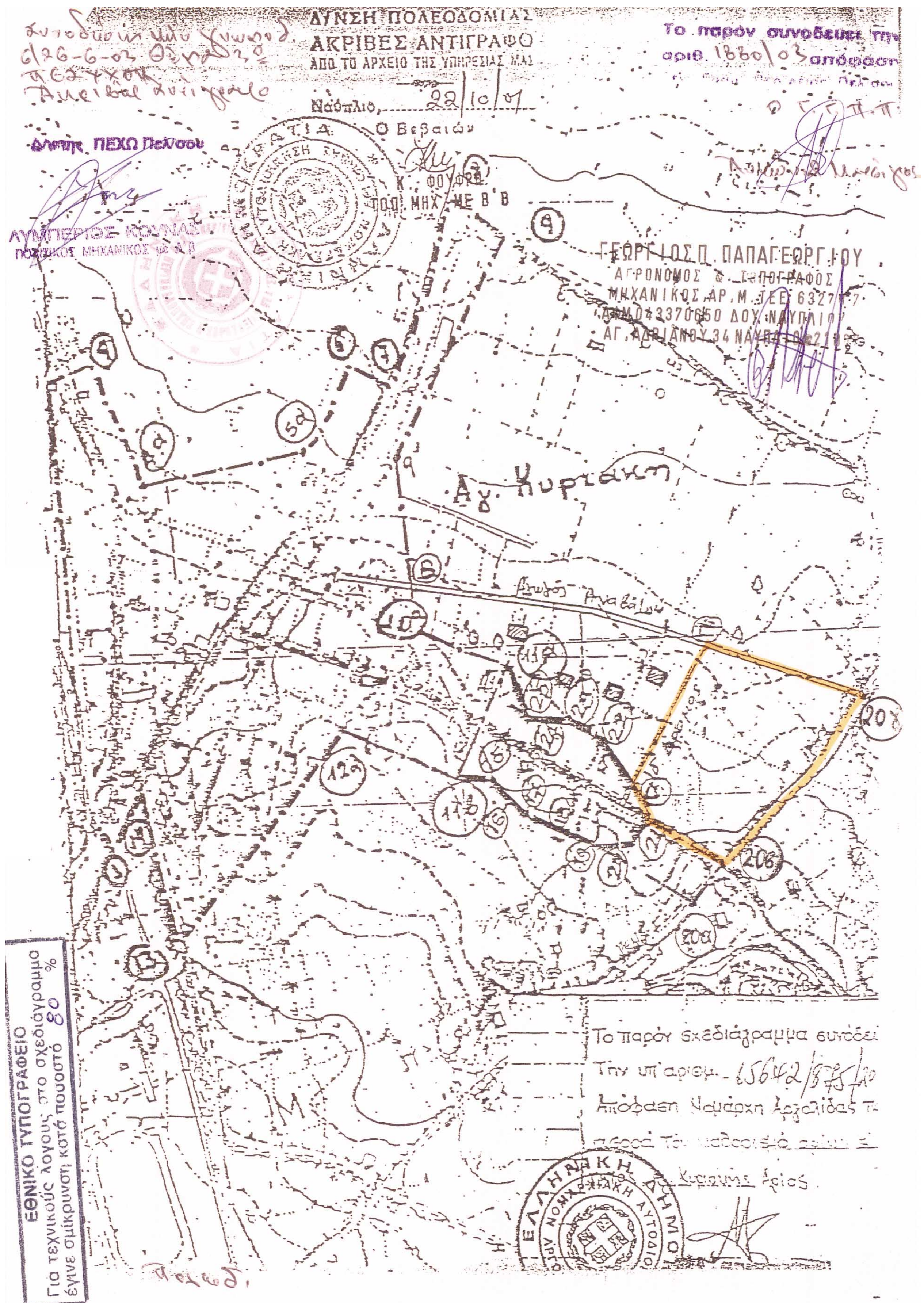
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 15 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ
Ναύπλιο, 22/10/07
Ο Βεβαιών
ΠΕΧΩ Πελ/σου
Το παρόν συνοδεύει την
αριθ. 1880/03 απόφαση
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Αγ. Κυριακή
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την υπ' αριθμ. 15642/1875
Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στη 2115/2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα "Κηπούπολη", στους κοινωφελείς χώρους 60α και 60γ» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 954/Δ/15.11.2001, διορθώνεται στο θέμα και στο διατακτικό η ονομασία της πολεοδομικής ενότητας αντί του λανθασμένου «Κηπούπολη», το ορθό «Δημητρίου - Μπεντεβή» και στην παράγραφο 5 του προοιμίου αντί του λανθασμένου «Το 20.1.72 Β.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας "Κηπούπολη", του Δήμου Ηρακλείου» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 30Δ/9.2.1972», το ορθό «Το 5.12.95 Π.Δ. "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 (Δημητρίου - Μπεντεβή), του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης" (ΦΕΚ 1188/Δ/29.12.1995).»

(Από την Περιφέρεια Κρήτης)

(4)

Στη 265/99 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Παλαιόχωρας Ν. Χανίων στις περιοχές Ξηρόκαμπος και Γαυδιώτικα» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 460/Δ/24.6.1999, διορθώνεται η παράγραφος 1 του προοιμίου αντί του λανθασμένου «Τις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000κατ.», στο ορθό «Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α΄ 33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

(Από την Περιφέρεια Κρήτης)

(5)

Στη 1475/12.6.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Πελοποννήσου, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 702/τ.Δ΄/9.7.2003 διορθώνεται ο Αριθμός πρωτοκόλλου, από τον εσφαλμένο «Α.Π. 1457/12.6.2003», στον ορθό Α.Π. 1475/12.6.2003».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ